# HAJDÚBAGOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
# BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4.000

É
Ny K
D

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- A BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV ÉRVÉNYESSÉGI HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉK ÉPÜLET ÉS TELKE
- Mk — Mk — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
- he — he — JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- R — R — NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- ÉV= KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL
- <=ÉV<= ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT
- ÉV>= ÉP. VONAL MINIMÁLIS ÉRTÉKE AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL
- 16 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- I.-II.-III. ÜTEM LAKÓTERÜLETFEJLESZTÉS TERVEZETT ÜTEMEZÉSE

SZABÁLYOZÁS

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT!

1	3	4
2a;2b	5	6

SZABÁLYOZÁSI JEL

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	
	Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	Köú	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
	Kp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	Ev	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS	
2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL	
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS	
4	MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE %-BAN	
5	MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG M-BEN	
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET M2-BEN	

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf 1.1	O	30	Lk 1.2	O	40
	4,5	800		4,5	800
Lf 1.2	O	30	Gksz 1.1	SZ	40
	4,5	650		6,0	1500
Lf 1.3	O	30	Gip 1.1	SZ	40
	4,5	1200		6,0	3000
Lf 2.1	O	30	K 1.1	SZ	15
	4,5	500		7,5	15000
Lk 1.1	SZ	50			
	7,5	1000			

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Köu 1	ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE	Köu 2	GYŰJTŐÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT ÖVEZETE
Köu 3	BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZETE	Köu 5	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET GYALOGÚT ÖVEZETE
Köu V	VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰ ÚT ÖVEZETE	Kp 1	KÖZPARK
V 1	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET KÖZCÉLŰ CSATORNÁK MEDRE ÉS PARTJA		

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ELEMEK

- VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT 20 kV
- MEGSZÜNTETENDŐ/KIVÁLTANDÓ ELEKTROMOS VEZETÉK
- TERVEZETT ELEKTROMOS VEZETÉK
- To — TÁVKÖZLŐ KÁBEL
- T — TELEFON KÁBEL
- SZ — TERVEZETT SZENNYVÍZ GERINCVEZETÉK
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÉS HATÁRA

SZABÁLYOZÁS A "T-3/ab" -JELŰ TERVEN!

(Jóváhagyva: 7/2019.(IV.5. rendelettel)

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA MEGEGYEZIK A BELTERÜLET HATÁRÁVAL

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

EZEN TERV A LA-URBE KFT SZELLEMI ALKOTÁSA, AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY 1, ÉS 67. § ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!

Megrendelő:
HAJDÚBAGOS KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4273, Hajdúbagos, Nagy utca 101.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
Tervező: LA-URBE KFT.
3525 Miskolc, Patak u. 10.
Tel./Fax:(36-46) 504-338, 504-339
E-MAIL: la.urbekft@chello.hu

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

RAJZSZÁM: T-3 /m

TÖRZSSZÁM:

ÜGYVEZETŐ:	VEZ. TERVEZŐ:	TEL. MUNKATÁRS:	TERVFAJTA:	SZABÁLYOZÁSI TERV
			LÉPTÉK:	M=1:4.000
LAUTNER EMŐKE	LAUTNER EMŐKE	SZARKÁNÉ GYÖRE MÁRIA	DÁTUM:	2011. 08. HÓ

KERT-ÉS TÁJÉPÍTÉSZ	KÖZL. TERVEZŐ:	VÍZIKÖZMŰ TERVEZŐ:	GÁZELL. TERVEZŐ:	ELEKTR. TERVEZŐ:
DOBOS SÁRA / BENDE LAURA	DEDINSZKY ANDRÁS	SZABÓ BÉLA	SZABÓ BÉLA	SZABÓ BÉLA